



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 28.08.2020 № 2376  
м. Вінниця

### Про внесення змін та затвердження Статуту комунального підприємства «Інститут розвитку міст» у новій редакції

Керуючись статтею 25, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом 5 статті 57 Господарського кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», враховуючи рішення міської ради від 26.10.2018 № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці», міська рада

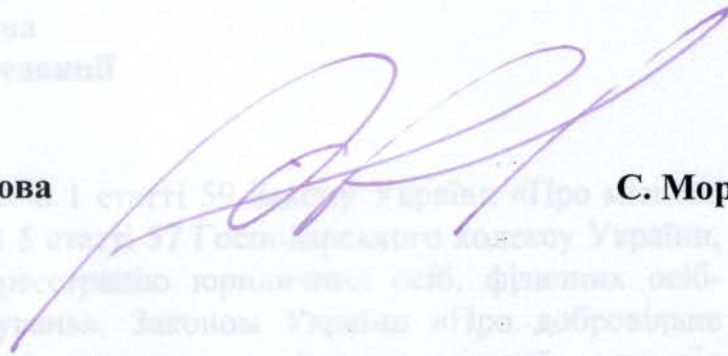
#### В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до Статуту комунального підприємства «Інститут розвитку міст» в частині поширення повноважень, прав і обов'язків на територію населених пунктів Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.
2. Визначити органом, за яким закріплено функції управління комунальним підприємством «Інститут розвитку міст», виконавчий комітет Вінницької міської ради.
3. Додати повне найменування комунального підприємства англійською мовою: Municipal Enterprise «Institute of Urban Development» та скорочене найменування англійською мовою: ME «Institute of Urban Development».
4. Доповнити Статут комунального підприємства «Інститут розвитку міст» розділами 2. «Найменування та місцезнаходження Підприємства», 3. «Юридичний статус Підприємства», 4. «Мета та завдання Підприємства», 5. «Права Підприємства», 7. «Органи та порядок управління Підприємством», 12. «Заключні положення».

5. Виключити зі Статуту комунального підприємства «Інститут розвитку міст» розділи 4. «Господарсько-економічна діяльність Підприємства» та 5. «Конфіденційність інформації та комерційна таємниця».
6. Внести зміни до Статуту комунального підприємства «Інститут розвитку міст», виклавши його в новій редакції з урахуванням зміни нумерації розділів.
7. Затвердити Статут комунального підприємства «Інститут розвитку міст» в новій редакції згідно з додатком.
8. Здійснити заходи, пов'язані з державною реєстрацією Статуту комунального підприємства «Інститут розвитку міст» в новій редакції.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань прав людини, законності, депутатської діяльності та етики (Ю. Зажирко).

**Міський голова**

**С. Моргунов**



ІМЕНЕМ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВІДІМАННЯ ВІСНОВАНОСТІ  
І КОНТРОЛЮ



ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Вінницької міської  
ради від 28.08.2020 №2376

1. Загальні положення

1.1. Коомунальне підприємство «Інститут розвитку міст» засноване на комунальній власності.

Власником підприємства є Вінницька міська об'єднана територіальна громада у особі Вінницької міської ради (далі – Власник).

Органом, та який виконує функції управління, є виконавчий комітет Вінницької міської ради (далі – Орган управління).

1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, Цивільним та Господарським кодексами України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Вінницької міської ради, розпорядженнями міського голови, рішеннями виконавчого комітету Вінницької міської ради та цим Статутом.

## 2. Найменування **СТАТУТ** **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА** **«ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ МІСТ»**

2.1. Повна назва підприємства: «Інститут розвитку міст».

2.2. Скорочена назва підприємства: «Інститут розвитку міст».

2.3. Повна найменування англійською мовою: Municipal Enterprise Institute of Urban Development.

2.4. Скорочене найменування: (нова редакція) Urban Development.

2.5. Місцезнаходження підприємства: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 59.

## 3. Юридичний статус Підприємства

3.1. Підприємство є юридичною особою відповідно до законодавства України, має самостійний баланс, поточні та інші рахунки в національній та іноземній валюті в установах Державного казначейства України, банківських установах, крупну печатку зі своїм найменуванням, а також штампи, бланки, інші реквізити.

3.2. Підприємство набуває права юридичної особи з дня його державної реєстрації у порядку, передбаченому законодавством України.

3.3. Підприємство не є бюджетною установою.

3.4. Підприємство може набувати майнові та особисті немайнові права, укладати у встановленому порядку договори з підприємствами, установами, організаціями та громадянами як на території України, так і за її межами, від свого імені виступати у господарському, адміністративному та третейському суді, а також у судах інших держав.

3.5. Підприємство відповідає за своїми зобов'язаннями коштами та іншими цінностями, що є в його розпорядженні, крім основних фондів. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та Органу управління.

3.6. Витрати на утримання Підприємства здійснюються зі рахунок коштів, передбачених у підпунктах 6.6.1-6.

Вінниця 2020 рік

## **1. Загальні положення**

1.1. Комунальне підприємство «Інститут розвитку міст» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності.

Власником підприємства є Вінницька міська об'єднана територіальна громада в особі Вінницької міської ради (далі – Власник).

Органом, за яким закріплено функції управління, є виконавчий комітет Вінницької міської ради (далі – Орган управління).

1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, Цивільним та Господарським кодексами України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Вінницької міської ради, розпорядженнями міського голови, рішеннями виконавчого комітету Вінницької міської ради та цим Статутом.

## **2. Найменування та місцезнаходження Підприємства**

2.1. Повне найменування: Комунальне підприємство «Інститут розвитку міст».

2.2. Скорочене найменування: КП «Інститут розвитку міст».

2.3. Повне найменування англійською мовою: Municipal Enterprise «Institute of Urban Development».

2.4. Скорочене найменування: ME «Institute of Urban Development».

2.5. Місцезнаходження підприємства: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, 59.

## **3. Юридичний статус Підприємства**

3.1. Підприємство є юридичною особою відповідно до законодавства України, має самостійний баланс, поточні та інші рахунки в національній та іноземній валюті в установах Державного казначейства України, банківських установах, круглу печатку зі своїм найменуванням, а також штампи, бланки, інші реквізити.

3.2. Підприємство набуває права юридичної особи з дня його державної реєстрації у порядку, передбаченому законодавством України.

3.3. Підприємство не є бюджетною установою.

3.4. Підприємство може набувати майнові та особисті немайнові права, укладати у встановленому порядку договори з підприємствами, установами, організаціями та громадянами як на території України, так і за її межами, від свого імені виступати у господарському, адміністративному та третейському суді, а також у судах інших держав.

3.5. Підприємство відповідає за своїми зобов'язаннями коштами та іншим майном, що є в його розпорядженні, крім основних фондів, Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та Органу управління.

3.6. Витрати на утримання Підприємства здійснюються за рахунок коштів, передбачених у підпунктах 6.6.1-6.6.7 цього Статуту.

#### 4. Мета та завдання Підприємства

4.1. Підприємство створене з метою сприяння стратегічному плануванню розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, реалізації програм та проектів щодо її інноваційного розвитку, надання аналітичної, дослідницької, експертної підтримки цьому процесу, налагодження партнерських відносин з міжнародними організаціями, містами і країнами з метою залучення кращого іноземного та українського досвіду, знань, ресурсів для реалізації та фінансування цих програм та проектів.

4.2. Завданнями Підприємства є:

4.2.1. Розвиток співпраці з міжнародними організаціями та фондами, сприяння залученню та реалізації міжнародних проектів матеріальної та технічної допомоги, що мають на меті соціально-економічний, урбаністичний, інфраструктурний, культурний розвиток тощо.

4.2.2. Координація проектів, які реалізуються Вінницькою міською радою спільно з міжнародними організаціями та партнерами, зокрема, організаційна підтримка проведення заходів, підготовка інформаційних матеріалів, залучення представників експертних середовищ та інституцій громадянського суспільства.

4.2.3. Сприяння створенню умов для впровадження у Вінниці сучасних екологічно чистих, безпечних, ресурсозберігаючих технологій, виробництва і реалізації нових видів конкурентоздатної продукції, розвитку економіки.

4.2.4. Проведення досліджень, у тому числі маркетингових, соціологічних, для визначення громадської думки, перспектив розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади у цілому та окремих галузей.

4.2.5. Промоція позитивного досвіду муніципального управління Вінниці, участь у конференціях, форумах, симпозіумах, виставках і семінарах, партнерських мережах, а також підготовка інформаційних матеріалів про досягнення Вінниці.

4.2.6. Розробка методичних рекомендацій, підготовка висновків та пропозицій щодо інноваційного розвитку Вінницької міської ради, її виконавчих органів, установ, підприємств та організацій комунальної форми власності, а також інституцій громадянського суспільства.

4.2.7. Сприяння створенню сучасної міської інфраструктури, організація відбору ідей, проектів та концепцій для їх реалізації у Вінниці, залучення або здійснення фінансової підтримки цих проектів.

4.2.8. Залучення зовнішніх, у тому числі міжнародних, ресурсів для реалізації програм та проектів щодо розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

4.2.9. Організація та проведення навчання, підвищення кваліфікації та перепідготовки спеціалістів, у тому числі працівників виконавчих органів Вінницької міської ради, підприємств, установ, організацій комунальної форми власності, а також інституцій громадянського суспільства.

4.2.10. Участь у розробленні та здійсненні комплексу заходів організаційного, фінансового, економічного і правового характеру з метою забезпечення розвитку підприємництва, підтримки малого та середнього бізнесу в інноваційній діяльності, розвитку освіти, культури та науки, позитивного впливу на зовнішнє середовище та поліпшення екології.

4.2.11. Розробка та здійснення комплексу заходів передінвестиційного характеру, участь у розробці інвестиційних проектів, консультаційний супровід реалізації проектів.

4.2.12. Обстеження та дослідження потенційних об'єктів інвестиційної привабливості, аналіз та дослідження міських об'єктів та територій, збір та підготовка аналітичної інформації, розробка концепцій, виконання схем та креслень.

4.2.13. Участь у підготовці проектів законодавчих та інших нормативно-правових актів з питань, віднесених до його діяльності.

4.2.14. Організація та проведення семінарів, конференцій, тренінгів, воркшопів тощо (в тому числі міжнародних) з питань муніципального управління, інтегрованого розвитку міста, урбаністики, енергоефективності, велосипедного руху, ефективних інфраструктурних рішень, механізмів взаємодії влади і громади тощо.

4.2.15. Підтримка регулярної співпраці з містами-партнерами Вінниці та міжнародними організаціями, налагодження нових міжнародних зв'язків, обмін делегаціями з містами-побратимами, організація і супровід візитів міжнародних делегацій, переклад кореспонденції та документації в рамках цієї співпраці, переклад, аналіз та узагальнення результатів міжнародної співпраці Вінницької міської ради.

4.2.16. Створення позитивного іміджу Вінницької міської об'єднаної територіальної громади шляхом розробки дизайну і макетів промо-продукції Вінниці, а також сувенірних і презентаційних матеріалів, пов'язаних з різними подіями та проектами, які реалізуються за участі Вінницької міської ради.

4.2.17. Забезпечення поширення інформації та популяризація власної діяльності і перспективних напрямків розвитку міст та об'єднаних територіальних громад.

4.3. Відповідно до мети і завдань, визначених у Статуті, Підприємство провадить інші види діяльності, що не суперечать законодавству України, взаємодіє з органами виконавчої влади, підприємствами, установами і організаціями України та іноземних держав.

4.4. Видами діяльності, які потребують ліцензування відповідно до чинного законодавства України, Підприємство може займатись тільки при наявності ліцензії.

4.5. Майно і кошти Підприємства використовуються виключно для досягнення мети створення та виконання завдань, визначених Статутом.

## 5. Права Підприємства

5.1. Для досягнення мети своєї діяльності та реалізації завдань Підприємство має право:

5.1.1. Взаємодіяти з органами виконавчої влади, їх консультативно-дорадчими органами, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами і організаціями, юридичними та фізичними особами.

5.1.2. Отримувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи та матеріали, необхідні для провадження своєї діяльності.

5.1.3. Планувати діяльність і основні напрямки розвитку відповідно до стратегічних документів та програм, затверджених Вінницькою міською радою.

5.1.4. Брати участь у міжнародних організаціях, рухах та мережах.

5.1.5. Виступати засновником та учасником спілок, асоціацій та інших об'єднань відповідно до статутних завдань.

5.1.6. Залучати підприємства, установи та організації для реалізації своїх статутних завдань у визначеному чинним законодавством України порядку.

5.1.7. У разі необхідності створювати комісії, координаційні, експертні, дорадчі та інші групи, проводити науково-практичні конференції та інші робочі зустрічі.

5.1.8. Здійснювати обробку баз персональних даних фізичних осіб з метою забезпечення реалізації господарських, цивільно-правових, податкових та трудових відносин у сфері бухгалтерського обліку, статистики, управління персоналом.

5.1.9. Вчиняти інші дії, що не суперечать законодавству України.

5.1.10. Повноваження, зазначені у підпункті 5.1.6. цього Статуту, Підприємство може здійснювати за окремим рішенням Органом управління.

## 6. Майно Підприємства

6.1. Майно Підприємства є власністю Вінницької міської об'єднаної територіальної громади та закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

6.2. Підприємство володіє, користується і розпоряджається будь-якими коштами, рухомим і нерухомим майном, включаючи приміщення, транспортні засоби, кошти в національній та іноземній валюті, цінні папери, нематеріальні активи, земельні ділянки та інше майно, що передані Власником та одержані як безповоротна фінансова допомога, добровільні внески юридичних та фізичних осіб-резидентів України та юридичних та фізичних осіб-нерезидентів, міжнародна технічна і гуманітарна допомога, відповідно до законодавства.

6.3. Майно і кошти Підприємства використовуються виключно для досягнення мети його створення та виконання завдань, визначених Статутом.

6.4. Отримані Підприємством доходи або їх частини не підлягають розподілу серед власників, органів управління, їх членів та працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), інших пов'язаних з ними осіб.

6.5. Доходи Підприємства або їх частини використовуються виключно для фінансування видатків на утримання комунального майна Підприємства, реалізації мети діяльності та завдань, визначених його Статутом.

6.6. Джерелами формування коштів та майна Підприємства є:

6.6.1. Кошти бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, передбачені на реалізацію цільових програм і проектів згідно з чинним законодавством України, в тому числі поточні та капітальні трансферти з місцевих бюджетів.

6.6.2. Кошти та майно, які надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних пожертвувань.

6.6.3. Кошти, які надходять як компенсація вартості отриманих державних або комунальних послуг, у тому числі доходи, пов'язані з основною статутною діяльністю.

6.6.4. Кошти та майно, отримані з державних або міжнародних фондів, у тому числі технічна та гуманітарна допомога.

6.6.5. Кошти, отримані від реалізації завдань Підприємства.

6.6.6. Пасивні доходи у вигляді відсотків від депозитного вкладу, доходів від володіння нерухомістю, цінними паперами, роялті тощо, отримані відповідно до законодавства.

6.6.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.7. Для забезпечення діяльності Підприємства, за рахунок внеску Власника, утворюється Статутний капітал у розмірі 53 000 (П'ятдесят три тисячі) гривень 00 коп.

6.8. Вкладом до Статутного капіталу Підприємства можуть бути споруди, будинки, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, а також гроші, інші речі або майнові чи інші відчужувані права, що мають грошову оцінку.

6.9. У разі зміни розміру Статутного капіталу Підприємства вносяться відповідні зміни до Статуту Підприємства.

## **7. Органи та порядок управління Підприємством**

7.1. Власник має наступні повноваження щодо управління Підприємством:

7.1.1. Затверджує Статут Підприємства, приймає рішення про внесення змін до Статуту чи затвердження його в новій редакції, здійснює контроль за дотриманням Статуту;

7.1.2. Приймає рішення щодо реорганізації, ліквідації чи перепрофілювання Підприємства;

7.1.3. Здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Орган управління має наступні повноваження:

7.2.1. Погоджує внесення змін до Статуту Підприємства;

7.2.2. Погоджує річні фінансові плани Підприємства;

7.2.3. Погоджує здійснення господарських операцій в частині придбання товарів, робіт, послуг (крім комунальних) в розмірах, що перевищують ліміт повноважень директора Підприємства.

7.3. Власник та Орган управління можуть здійснювати перевірки фінансово-господарської діяльності Підприємства, згідно з чинним законодавством України.

7.4. Керівництво Підприємством здійснює директор Підприємства (надалі – Директор).

7.5. Директор відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань, результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження майна, переданого в господарське відання Підприємству.

7.6. Директор самостійно вирішує питання діяльності Підприємства за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника чи Органу управління.

7.7. Директор призначається на посаду розпорядженням Вінницького міського голови шляхом укладення контракту відповідно до чинного законодавства.

7.8. Директор Підприємства:

7.8.1. Забезпечує контроль виконання планів, програм, організаційно-масової та організаційно-методичної роботи установи, його структурних підрозділів, створює необхідні умови для роботи Підприємства.

7.8.2. Визначає організаційну структуру Підприємства (виділення та створення підрозділів, відділів, служб та ін.).

7.8.3. Укладає трудові договори (угоди, контракти), призначає на посади, формує та затверджує штатний розпис Підприємства в межах доведеного фонду оплати праці на відповідний період. При перевищенні фонду оплати праці штатний розпис погоджує Орган управління.

7.8.4. Затверджує посадові інструкції співробітників Підприємства, Правила внутрішнього трудового розпорядку.

7.8.5. Організовує ведення бухгалтерського обліку, забезпечує своєчасне подання статистичної, бухгалтерської звітності, а також інших необхідних відомостей про роботу та стан Підприємства.

7.8.6. Забезпечує захист відомостей, що становлять державну, службову та комерційну таємницю.

7.8.7. Забезпечує охорону праці, протипожежну безпеку, дотримання законності та порядку в межах Підприємства.

7.8.8. За погодженням з Органом управління проводить господарські операції, що перевищують ліміт його повноважень згідно з контрактом.

7.9. Для виконання покладених на нього обов'язків директор має право:

7.9.1. Без доручення діяти від імені Підприємства, репрезентувати його у всіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх форм власності, підпорядкування та галузевої приналежності як в Україні, так і за кордоном.

7.9.2. Укладати угоди з юридичними та фізичними особами.

7.9.3. В установленому порядку відкривати рахунки в органах Державного казначейства України та установах банків.

7.9.4. Відповідно до чинного законодавства розпоряджатися майном і коштами Підприємства.

7.9.5. У межах своїх повноважень видавати накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства та структурними підрозділами.

7.9.6. Застосовувати заходи дисциплінарного та матеріального заохочення, а також дисциплінарної відповідальності до працівників Підприємства згідно з чинним законодавством.

7.9.7. Установлювати надбавки, доплати, премії та надавати матеріальну допомогу працівникам Підприємства у спосіб, передбачений законодавством України.

## **8. Соціальні гарантії трудового колективу**

8.1. Трудовий колектив Підприємства складають усі громадяни, які беруть участь у діяльності Підприємства своєю працею на основі трудового договору (контракту, угоди).

8.2. Умови праці та відпочинку, матеріального забезпечення працівників та інші умови передбачаються у колективному договорі, що укладається у відповідності з чинним законодавством.

8.3. Директор визначає додаткові особливості порядку найму, звільнення працівників, форми і системи оплати праці, розпорядок робочого часу, які не суперечать чинному законодавству України.

8.4. Підприємство забезпечує виконання заходів по охороні праці, техніці безпеки, протипожежної безпеки, цивільної оборони, екології, промсанітарії, веде облік військовозобов'язаних.

## **9. Облік і звітність Підприємства**

9.1. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності відповідно до законодавства України.

9.2. Фінансові результати діяльності Підприємства визначаються на підставі річного бухгалтерського балансу.

9.3. Підприємство подає до контролюючих органів звітність в обсягах та терміни, передбачені законодавством України.

## 10. Припинення діяльності Підприємства

10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) або ліквідації – за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законом України – за рішенням суду або відповідних органів державної влади.

10.2. У разі припинення Підприємства (у результаті ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного типу або зараховуються до доходу бюджету.

10.3. У разі реорганізації Підприємства його права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.4. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, призначеною Власником, а у випадку ліквідації за рішенням господарського суду – арбітражним керуючим, призначеним цим органом.

10.5. Порядок і строки проведення ліквідації, а також строк для пред'явлення вимог кредиторами, що не може бути меншим, ніж два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо ліквідації, визначаються органом, який прийняв рішення про ліквідацію.

10.6. Строк пред'явлення кредиторами своїх вимог обчислюється з моменту оприлюднення відповідної інформації на офіційному веб-сайті Центрального органу виконавчої влади, що здійснює державну політику в сфері державної реєстрації, про припинення відповідно до вимог чинного законодавства України. Ліквідаційна комісія вживає усіх необхідних заходів зі стягнення дебіторської заборгованості Підприємства та виявлення кредиторів з письмовим повідомленням кожного з них про ліквідацію Підприємства.

10.7. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління Підприємством. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства і розраховується з кредиторами, складає ліквідаційний баланс та подає його Власнику або органу, який призначив ліквідаційну комісію. Достовірність та повнота ліквідаційного балансу повинні бути перевірені в установленому законодавством порядку. Ліквідаційна комісія виступає в суді від імені Підприємства, що ліквідується.

10.8. Черговість та порядок задоволення вимог кредиторів визначаються відповідно до законодавства.

10.9. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.10. Підприємство є таким, що припинилося, з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

## 11. Порядок внесення змін до Статуту

11.1. Зміни до Статуту проводяться за рішенням Власника шляхом затвердження Статуту Підприємства в новій редакції та підлягають державній реєстрації.

11.2. Підприємство зобов'язане у встановлений законодавством України строк повідомити орган, що проводить державну реєстрацію, про зміни, які сталися в Статуті, для внесення необхідних змін до державного реєстру.

## 12. Заключні положення

12.1. Положення даного Статуту набирають чинності з моменту його державної реєстрації.

12.2. Питання, не врегульовані даним Статутом, регулюються чинним законодавством України.

12.3. При виникненні розбіжностей положень даного Статуту з вимогами законодавства України діє останнє.

Міський голова



С. Моргунов

Головний спеціаліст  
затвердив у відділі  
і контролю